



EVROPSKA
KOMISIJA

Bruselj, 31.1.2019
COM(2019) 33 final

2019/0023 (NLE)

Predlog

SKLEP SVETA

**o stališču, ki se v imenu Evropske unije zavzame
v Skupnem odboru EGP glede spremembe Priloge IX (Finančne storitve) in Priloge XIX
(Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP**

(Besedilo velja za EGP)

OBRAZLOŽITVENI MEMORANDUM

1. OZADJE PREDLOGA

- **Razlogi za predlog in njegovi cilji**

Namen osnutka sklepa Skupnega odbora EGP (priloženega k predlogu sklepa Sveta) je spremeniti Prilogo IX (Finančne storitve) in Prilogo XIX (Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP, da se vključi Direktiva 2014/17/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. februarja 2014 o potrošniških kreditnih pogodbah za stanovanjske nepremičnine.

- **Skladnost z veljavnimi predpisi s področja zadevne politike**

Priloženi osnutek sklepa Skupnega odbora EGP razširja obstoječo politiko EU na države Efte, ki so del EGP (Norveška, Islandija in Lihtenštajn).

- **Skladnost z drugimi politikami Unije**

Razširitev pravnega reda EU na države Efte, ki so del EGP, z vključitvijo v Sporazum EGP poteka v skladu s cilji in načeli navedenega sporazuma, katerega cilj je vzpostaviti dinamičen in homogen Evropski gospodarski prostor, ki bo temeljil na skupnih pravilih in enakih pogojih konkurence.

2. PRAVNA PODLAGA, SUBSIDIARNOST IN SORAZMERNOST

- **Pravna podlaga**

Zakonodaja, ki bi jo bilo treba vključiti v Sporazum EGP, temelji na členu 114 Pogodbe o delovanju Evropske unije.

Člen 1(3) Uredbe Sveta (ES) št. 2894/94¹ o pravilih za izvajanje Sporazuma EGP določa, da Svet na predlog Komisije določi stališče, ki se v imenu Unije zavzame glede takih sklepov.

Komisija v sodelovanju z Evropsko službo za zunanje delovanje predloži osnutek sklepa Skupnega odbora EGP kot stališče Unije Svetu v sprejetje. Komisija upa, da bo lahko v najkrajšem možnem času osnutek predstavila v Skupnem odboru EGP.

- **Subsidiarnost (za neizključno pristojnost)**

Predlog je v skladu z načelom subsidiarnosti iz naslednjega razloga.

Cilja tega predloga, tj. zagotoviti homogenost notranjega trga, države članice ne morejo zadovoljivo doseči, zato se zaradi učinkov lažje doseže na ravni Unije.

Vključitev pravnega reda EU v Sporazum EGP poteka v skladu z Uredbo Sveta (ES) št. 2894/94 z dne 28. novembra 1994 o pravilih za izvajanje Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru, ki potrjuje izbrani pristop.

- **Sorazmernost**

V skladu z načelom sorazmernosti ta predlog ne presega tistega, kar je potrebno za doseganje njegovega cilja.

- **Izbira instrumenta**

¹ UL L 305, 30.11.1994, str. 6–8.

V skladu s členom 98 Sporazuma EGP je izbrani instrument sklep Skupnega odbora EGP. Skupni odbor EGP zagotovi učinkovito izvajanje in delovanje Sporazuma EGP. V ta namen sprejema odločitve v primerih, določenih v Sporazumu EGP.

3. REZULTATI NAKNADNIH OCEN, POSVETOVANJ Z ZAINTERESIRANIMI STRANMI IN OCEN UČINKA

Ni relevantno.

4. PRORAČUNSKÉ POSLEDICE

Proračunskih posledic zaradi vključitve Direktive 2014/17/EU v Sporazum EGP ni pričakovati.

5. DRUGI ELEMENTI

Glavne prilagoditve, ki jih je zahtevala Efta

Utemeljitev in predlagana rešitev:

Prilagoditev členu 5(3)(b) – prilagoditev (b)

Zaradi delitve pooblastil med Evropskim bančnim organom (EBA) in Nadzornim organom Efte je bil na seznam organov, s katerimi nacionalni organi sodelujejo, vključen Nadzorni organ Efte.

Prilagoditev členoma 12(3) in 27(3) – prilagoditev (c)

V skladu s členom 7 Sporazuma EGP so za države Efte, ki so del EGP, zavezujoči le akti, ki so vključeni v Sporazum EGP. Nekatere obveznosti iz Direktive se zato lahko uporabljajo le od dneva začetka veljavnosti sklepa Skupnega odbora, ki jo vključuje v Sporazum EGP. Prilagoditev (c) zagotavlja, da je datum začetka uporabe členov 12(3) in 27(3) datum začetka veljavnosti Direktive v EGP.

Prilagoditev členu 14(5) – prilagoditev (d)

V skladu s členom 7 Sporazuma EGP so za države Efte, ki so del EGP, zavezujoči le akti, ki so vključeni v Sporazum EGP. Nekatere obveznosti iz Direktive se zato lahko uporabljajo le od dneva začetka veljavnosti sklepa Skupnega odbora, ki jo vključuje v Sporazum EGP. Prilagoditev (d) zagotavlja, da se prehodna obdobja glede obstoječih nacionalnih pravil, ki so veljala pred začetkom veljavnosti Direktive, v okviru EGP uporabljajo v povezavi z začetkom veljavnosti Direktive v EGP.

Prilagoditev členu 26(2) – prilagoditev (e)

V Lihtenštajnu se v skladu s podatki lihtenštajnske davčne uprave vsako leto izvede le 50 do 100 nepremičninskih transakcij. Za zanesljive in smiselne statistične rezultate na trgu stanovanjskih nepremičnin, kot je določeno v členu 26(2) Direktive, bi bilo potrebnih veliko več nepremičninskih transakcij.

V dani situaciji bi bilo statistično spremljanje v nasprotju z naslednjimi načeli Kodeksa ravnanja evropske statistike:

- Načelo 4: Statistični organi so zavezani kakovosti.
- Načelo 7: Zanesljiva metodologija je podlaga za kakovostne statistične podatke.
- Načelo 12: Evropska statistika natančno in zanesljivo prikazuje resničnost.

Zato prilagoditev (e) izvzema Lihtenštajn iz obveznosti zagotavljanja ustreznega statističnega spremljanja trga stanovanjskih nepremičnin na njegovem ozemlju v skladu s členom 26(2) Direktive.

Prilagoditev členom 34(2) in (4) ter 37 – prilagoditvi (f) in (g)

V okviru sistema, vzpostavljenega s točko 31g Priloge IX EGP, je za sprejemanje odločitev, ki so zavezujoče v stebru Efte v skladu s členom 19 Uredbe o EBA, pristojen Nadzorni organ Efte, medtem ko bo EBA izvajal večino tehničnih vidikov nadzora v zvezi z zadevami, ki se nanašajo na države Efte. EBA bo pristojen tudi za izvajanje nezavezujočega posredovanja v skladu s členom 19(2) Uredbe o EBA.

V prilagoditvah (f) in (g) je pojasnjeno, da je treba sklicevanja na pooblastila EBA v skladu s členom 19 Uredbe o EBA oziroma v členih 34(2) in (4) ter 37 Direktive, odvisno od primera, razumeti kot sklicevanja na pooblastila Nadzornega organa Efte.

Prilagoditev členu 43 – prilagoditev (h)

V skladu s členom 7 Sporazuma EGP so za države Efte, ki so del EGP, zavezujoči le akti, ki so vključeni v Sporazum EGP. Nekatere obveznosti iz Direktive se zato lahko uporabljajo le od dneva začetka veljavnosti sklepa Skupnega odbora, ki jo vključuje v Sporazum EGP. Prilagoditev (h) zagotavlja, da se prehodna obdobja, določena v členu 43 Direktive, v okviru EGP uporabljajo v povezavi z začetkom veljavnosti Direktive v EGP.

Predlog

SKLEP SVETA

**o stališču, ki se v imenu Evropske unije zavzame
v Skupnem odboru EGP glede spremembe Priloge IX (Finančne storitve) in Priloge XIX
(Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP**

(Besedilo velja za EGP)

SVET EVROPSKE UNIJE JE –

ob upoštevanju Pogodbe o delovanju Evropske unije in zlasti člena 114 v povezavi s členom 218(9) Pogodbe,

ob upoštevanju Uredbe Sveta (ES) št. 2894/94 z dne 28. novembra 1994 o pravilih za izvajanje Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru² in zlasti člena 1(3) Uredbe,

ob upoštevanju predloga Evropske komisije,

ob upoštevanju naslednjega:

- (1) Sporazum o Evropskem gospodarskem prostoru³ (v nadaljnjem besedilu: Sporazum EGP) je začel veljati 1. januarja 1994.
- (2) V skladu s členom 98 Sporazuma EGP se lahko Skupni odbor EGP med drugim odloči spremeniti Prilogo IX (Finančne storitve) in Prilogo XIX (Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP.
- (3) Direktivo 2014/17/EU Evropskega parlamenta in Sveta⁴ je treba vključiti v Sporazum EGP.
- (4) Prilogo IX (Finančne storitve) in Prilogo XIX (Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP bi bilo zato treba ustrezno spremeniti.
- (5) Stališče Unije v Skupnem odboru EGP bi moralo zato temeljiti na priloženem osnutku sklepa –

SPREJEL NASLEDNJI SKLEP:

Člen 1

Stališče, ki se v imenu Unije sprejme v Skupnem odboru EGP glede predlagane spremembe Priloge IX (Finančne storitve) in Priloge XIX (Varstvo potrošnikov) k Sporazumu EGP, temelji na osnutku sklepa Skupnega odbora EGP, priloženega temu sklepu.

² UL L 305, 30.11.1994, str. 6.

³ UL L 1, 3.1.1994, str. 3.

⁴ Direktiva 2014/17/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. februarja 2014 o potrošniških kreditnih pogodbah za stanovanjske nepremičnine in spremembi direktiv 2008/48/ES in 2013/36/EU ter Uredbe (EU) št. 1093/2010 (UL L 60, 28.2.2014, str. 34).

Člen 2

Ta sklep začne veljati na dan sprejetja.

V Bruslju,

*Za Svet
Predsednik*