



EURÓPAI
BIZOTTSÁG

Brüsszel, 2019.1.31.
COM(2019) 33 final

2019/0023 (NLE)

Javaslat

A TANÁCS HATÁROZATA

**az Európai Unió által
az EGT-megállapodás IX. mellékletének (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX.
mellékletének (Fogyasztóvédelem) módosításával kapcsolatban az EGT Vegyes
Bizottságban képviselendő álláspontról**

(EGT-vonatkozású szöveg)

INDOKOLÁS

1. A JAVASLAT HÁTTERE

- **A javaslat indokai és céljai**

Az EGT Vegyes Bizottságnak a javasolt tanácsi határozathoz csatolt határozattervezete az EGT-megállapodás IX. mellékletét (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX. mellékletét (Fogyasztóvédelem) kívánja módosítani azzal a céllal, hogy belefoglalja a megállapodásba a lakóingatlanokhoz kapcsolódó fogyasztói hitelmegállapodásokról szóló, 2014. február 4-i 2014/17/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvet.

- **Összhang a szabályozási terület jelenlegi rendelkezéseivel**

A csatolt vegyes bizottsági határozattervezet már meglévő uniós szakpolitikát terjeszt ki az EGT-tag EFTA-államokra (Norvégiára, Izlandra és Liechtensteinre).

- **Összhang az Unió egyéb szakpolitikáival**

Az uniós vívmányoknak – azok EGT-megállapodásba történő belefoglalásával – az EGT-tag EFTA-államokra történő kiterjesztése az EGT-megállapodás azon céljaival és elveivel összhangban történik, hogy közös szabályokon és egyenlő versenyfeltételeken alapuló dinamikus és homogén Európai Gazdasági Térség jöjjön létre.

2. JOGALAP, SZUBSZIDIARITÁS ÉS ARÁNYOSSÁG

- **Jogalap**

Az EGT-megállapodásba belefoglalandó jogszabályok az Európai Unió működéséről szóló szerződés 114. cikkén alapulnak.

Az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás végrehajtására vonatkozó rendelkezésekről szóló 2894/94/EK tanácsi rendelet¹ 1. cikkének (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Tanács a Bizottság javaslata alapján kialakítja az ilyen határozatokról az Unió által képviselendő álláspontot.

A Bizottság az Európai Külügyi Szolgálat (a továbbiakban: EKSZ) együttműködve benyújtja az EGT Vegyes Bizottság határozattervezetét a Tanácsnak az Unió álláspontjaként történő elfogadásra. A Bizottság reményei szerint mihamarabb elő tudja terjeszteni a határozattervezetet az EGT Vegyes Bizottságban.

- **Szubszidiaritás (nem kizárólagos hatáskör esetén)**

A javaslat megfelel a szubszidiaritás elvének a következők miatt:

E javaslat célját, nevezetesen a belső piac homogenitásának biztosítását a tagállamok nem tudják kielégítően megvalósítani, és ezért e cél a hatások miatt uniós szinten jobban megvalósítható.

Az uniós vívmányok EGT-megállapodásba történő belefoglalásának eljárása az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás végrehajtására vonatkozó rendelkezésekről szóló, 1994. november 28-i 2894/94/EK tanácsi rendelettel összhangban zajlik, ami megerősíti a választott megközelítést.

- **Arányosság**

¹ HL L 305., 1994.11.30., 6. o.

Az arányosság elvének megfelelően ez a javaslat nem lépi túl az e cél eléréséhez szükséges mértéket.

- **A jogi aktus típusának megválasztása**

Az EGT-megállapodás 98. cikkének megfelelően a választott jogi aktus az EGT Vegyes Bizottság határozata. Az EGT Vegyes Bizottság biztosítja az EGT-megállapodás hatékony végrehajtását és érvényesülését. Ennek érdekében határozatokat kell hoznia az EGT-megállapodásban meghatározott esetekben.

3. AZ UTÓLAGOS ÉRTÉKELÉSEK, AZ ÉRDEKELT FELEKKEL FOLYTATOTT KONZULTÁCIÓK ÉS A HATÁSVIZSGÁLATOK EREDMÉNYEI

Tárgytalan.

4. KÖLTSÉGVETÉSI VONZATOK

A 2014/17/EU irányelv EGT-megállapodásba való belefoglalásának nincsenek várható költségvetési vonzatai.

5. EGYÉB ELEMEK

Az EFTA részéről kért főbb kiigazítások

Indokolás és javasolt megoldás:

Az 5. cikk (3) bekezdésének b) pontjához való hozzáigazítás – b) kiigazítás

Az Európai Bankhatóság (EBH) és az EFTA Felügyeleti Hatóság közötti hatáskörmegosztás következtében bevezetésre került egy arra vonatkozó kiigazítás, hogy az EFTA Felügyeleti Hatóságot fel kell venni a nemzeti hatóságokkal együttműködő hatóságok jegyzékébe.

A 12. cikk (3) bekezdéséhez és a 27. cikk (3) bekezdéséhez való hozzáigazítás – c) kiigazítás

Az EGT-megállapodás 7. cikkével összhangban kizárólag az EGT-megállapodásba belefoglalt jogi aktusok kötelező erejűek az EGT-tag EFTA-államokra nézve. Az irányelvben foglalt egyes kötelezettségek tehát csak az irányelvnek az EGT-megállapodásba történő belefoglalásáról szóló vegyes bizottsági határozat hatálybalépésének időpontjától alkalmazandók. A c) kiigazítás biztosítja, hogy a 12. cikk (3) bekezdésének és a 27. cikk (3) bekezdésének alkalmazására vonatkozó irányadó időpont az irányelv EGT-n belüli hatálybalépésének időpontja.

A 14. cikk (5) bekezdéséhez való hozzáigazítás – d) kiigazítás

Az EGT-megállapodás 7. cikkével összhangban kizárólag az EGT-megállapodásba belefoglalt jogi aktusok kötelező erejűek az EGT-tag EFTA-államokra nézve. Az irányelvben foglalt egyes kötelezettségek tehát csak az irányelvnek az EGT-megállapodásba történő belefoglalásáról szóló vegyes bizottsági határozat hatálybalépésének időpontjától alkalmazandók. A d) kiigazítás biztosítja, hogy az irányelv hatálybalépését megelőzően hatályos nemzeti szabályokra vonatkozó átmeneti időszakok az EGT vonatkozásában úgy értendők, mint az irányelv EGT-n belüli hatálybalépésével kapcsolatban alkalmazandó átmeneti időszakok.

A 26. cikk (2) bekezdéséhez való hozzáigazítás – e) kiigazítás

A liechtensteini adóhatóság adatai szerint Liechtensteinben évente mindössze 50–100 ingatlanügyletre kerül sor. Az irányelv 26. cikkének (2) bekezdésében meghatározottak

szerinti, az lakóingatlan-piaccal kapcsolatos megbízható és érdemi statisztikai eredményekhez sokkal több ingatlanügyletre lenne szükség.

Az adott helyzetben a statisztikai ellenőrzés ellentétes lenne az európai statisztika gyakorlati kódexének következő alapelveivel:

- 4. alapelv: a statisztikai hatóságok elkötelezettek a minőség iránt,
- 7. alapelv: a minőségi statisztikák alapja a megalapozott módszertan,
- 12. alapelv: az európai statisztikák pontosan és megbízhatóan írják le a valóságot.

Ennek megfelelően az e) kiigazítás mentesíti Liechtensteint azon kötelezettsége alól, hogy az irányelv 26. cikkének (2) bekezdése értelmében saját területén biztosítsa a lakóingatlan-piac megfelelő statisztikai nyomon követését.

A 34. cikk (2) és (4) bekezdéséhez és a 37. cikkhez való hozzáigazítás – f) és g) kiigazítás

Az EGT-megállapodás IX. mellékletének 31g. pontjával létrehozott rendszer alapján az EBH-rendelet 19. cikke szerint az EFTA-pillérébe tartozó, kötelező erejű határozatok elfogadására vonatkozó hatáskörrel az EFTA Felügyeleti Hatóság rendelkezik, míg a felügyelet technikai szempontjainak többségét az EBH látja majd el az EFTA-államokra vonatkozó kérdéseket illetően. Az EBH hatáskörébe fog tartozni továbbá az EBH-rendelet 19. cikkének (2) bekezdése szerint a nem kötelező jellegű közvetítés biztosítása.

Az f) és g) kiigazítás egyértelművé teszi, hogy az EBH-nak az EBH-rendelet 19. cikke szerinti hatáskörére az irányelv 34. cikkének (2) és (4) bekezdésében, valamint 37. cikkében tett hivatkozásokat – esettől függően – az EFTA Felügyeleti Hatóság hatáskörére történő hivatkozásként kell értelmezni.

A 43. cikkhez való hozzáigazítás – h) kiigazítás

Az EGT-megállapodás 7. cikkével összhangban kizárólag az EGT-megállapodásba belefoglalt jogi aktusok kötelező erejűek az EGT-tag EFTA-államokra nézve. Az irányelvben foglalt egyes kötelezettségek tehát csak az irányelvnek az EGT-megállapodásba történő belefoglalásáról szóló vegyes bizottsági határozat hatálybalépésének időpontjától alkalmazandók. A h) kiigazítás biztosítja, hogy az irányelv 43. cikkében meghatározott átmeneti időszakok az EGT vonatkozásában úgy értendők, mint az irányelv EGT-n belüli hatálybalépésével kapcsolatban alkalmazandó átmeneti időszakok.

javaslat

A TANÁCS HATÁROZATA

**az Európai Unió által
az EGT-megállapodás IX. mellékletének (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX.
mellékletének (Fogyasztóvédelem) módosításával kapcsolatban az EGT Vegyes
Bizottságban képviselendő álláspontról**

(EGT-vonatkozású szöveg)

AZ EURÓPAI UNIÓ TANÁCSA,

tekintettel az Európai Unió működéséről szóló szerződésre és különösen annak 114. cikkére, összefüggésben 218. cikke (9) bekezdésével,

tekintettel az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás végrehajtására vonatkozó rendelkezésekről szóló, 1994. november 28-i 2894/94/EK tanácsi rendeletre² és különösen annak 1. cikke (3) bekezdésére,

tekintettel az Európai Bizottság javaslatára,

mivel:

- (1) Az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás³ (a továbbiakban: az EGT-megállapodás) 1994. január 1-jén hatályba lépett.
- (2) Az EGT-megállapodás 98. cikke alapján az EGT Vegyes Bizottság határozhat – többek között – az EGT-megállapodás IX. mellékletének (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX. mellékletének (Fogyasztóvédelem) módosításáról.
- (3) A 2014/17/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvet⁴ bele kell foglalni az EGT-megállapodásba.
- (4) Az EGT-megállapodás IX. mellékletét (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX. mellékletét (Fogyasztóvédelem) ezért ennek megfelelően módosítani kell.
- (5) Az EGT Vegyes Bizottságban az Unió által képviselendő álláspontnak ezért a csatolt határozattervezeten kell alapulnia,

ELFOGADTA EZT A HATÁROZATOT:

1. cikk

Az Unió által az EGT Vegyes Bizottságban az EGT-megállapodás IX. mellékletének (Pénzügyi szolgáltatások) és XIX. mellékletének (Fogyasztóvédelem) javasolt módosításával

² HL L 305., 1994.11.30., 6. o.

³ HL L 1., 1994.1.3., 3. o.

⁴ Az Európai Parlament és a Tanács 2014/17/EU irányelve (2014. február 4.) a lakóingatlanokhoz kapcsolódó fogyasztói hitelmegállapodásokról, valamint a 2008/48/EK és a 2013/36/EU irányelv és az 1093/2010/EU rendelet módosításáról (HL L 60., 2014.2.28., 34. o.).

kapcsolatban képviselendő álláspont az EGT Vegyes Bizottság határozatának az e határozathoz csatolt tervezetén alapul.

2. cikk

Ez a határozat az elfogadásának napján lép hatályba.

Kelt Brüsszelben, -án/-én.

*a Tanács részéről
az elnök*