



IL-KUMMISSJONI
EWROPEA

Brussell, 31.1.2019
COM(2019) 33 final

2019/0023 (NLE)

Proposta għal

DEĊIŻJONI TAL-KUNSILL

**dwar il-pożizzjoni li ghandha tiġi adottata, f'isem l-Unjoni Ewropea,
fil-Komitat Kongunt taż-ŻEE rigward emenda tal-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u tal-
Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE**

(Test b'rilevanza għaż-ŻEE)

MEMORANDUM TA' SPJEGAZZJONI

1. KUNTEST TAL-PROPOSTA

- **Raġunijiet u għanijiet tal-proposta**

L-abbozz ta' Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt taż-ŻEE (anness mad-Deċiżjoni tal-Kunsill proposta) għandu l-għan li jemenda l-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u l-Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE sabiex jinkorpora d-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-4 ta' Frar 2014 dwar kuntratti ta' kreditu għall-konsumaturi marbutin ma' proprjetà immobbli residenzjali.

- **Konsistenza mad-dispożizzjonijiet eżistenti fil-qasam ta' politika**

L-abbozz anness tad-Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt jestendi l-politika tal-UE digà eżistenti għall-Istati taż-ŻEE-EFTA (in-Norveġja, l-Iżlanda u l-Liechtenstein).

- **Konsistenza ma' politiki oħrajn tal-Unjoni**

L-estensjoni tal-acquis tal-UE għall-Istati taż-ŻEE-EFTA, permezz tal-inkorporazzjoni fil-Ftehim ŻEE, titwettaq f'konformità mal-għanijiet u mal-prinċipji ta' dan il-Ftehim li jimmiraw lejn l-istabbiliment ta' Żona Ekonomika Ewropea dinamika u omoġena, ibbażata fuq regoli komuni u kundizzjonijiet ugwali ta' kompetizzjoni.

2. BAŻI ĠURIDIKA, SUSSIDJARJETÀ U PROPORZJONALITÀ

- **Baži ġuridika**

Il-leġislazzjoni li se tiġi inkorporata fil-Ftehim ŻEE hija bbażata fuq l-Artikolu 114 tat-Trattat dwar il-Funzjonament tal-Unjoni Ewropea.

L-Artikolu 1(3) tar-Regolament tal-Kunsill (KE) Nru 2894/94¹ dwar l-arrangamenti għall-implimentazzjoni tal-Ftehim ŻEE jipprevedi li l-Kunsill jistabbilixxi l-pożizzjoni li għandha tiġi adottata f'isem l-Unjoni fir-rigward ta' Deċiżjonijiet bħal dawn, wara proposta mill-Kummissjoni.

Il-Kummissjoni, f'kooperazzjoni mas-SEAE, tippreżenta l-abbozz ta' Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt taż-ŻEE għall-adozzjoni mill-Kunsill bħala l-pożizzjoni tal-Unjoni. Il-Kummissjoni tittama li tkun fil-qagħda li tippreżentah fil-Kumitat Kongunt taż-ŻEE kemm jista' jkun malajr.

- **Sussidjarjetà (għall-kompetenza mhux esklużiva)**

Il-proposta hija konformi mal-prinċipju tas-sussidjarjetà għar-raġuni li ġejja.

L-għan ta' din il-proposta, jiġifieri li tiġi żgurata l-omoġeneità tas-Suq Intern, ma jistax jinkiseb b'mod suffiċjenti mill-Istati Membri u jista' għalhekk, minhabba l-effetti, jintlaħaq aħjar fil-livell tal-Unjoni.

Il-proċess tal-inkorporazzjoni tal-acquis tal-UE fil-Ftehim ŻEE jitwettaq f'konformità mar-Regolament tal-Kunsill (KE) Nru 2894/94 tat-28 ta' Novembru 1994 dwar l-arrangamenti għall-implimentazzjoni tal-Ftehim dwar iż-Żona Ekonomika Ewropea li jikkonferma l-approċċ li ttiehed.

- **Proporzjonalità**

¹ ĠU L 305, 30.11.1994, p. 6–8

F'konformità mal-prinċipju tal-proporzjonalità, din il-proposta ma tmurx lil hinn minn dak li hu meħtieġ biex jintlaħaq l-għan tagħha.

- **Għażla tal-istrument**

F'konformità mal-Artikolu 98 tal-Ftehim ŻEE, l-istrument magħżul huwa d-Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt taż-ŻEE. Il-Kumitat Kongunt taż-ŻEE għandu jiżgura l-implimentazzjoni u t-tħaddim effettiv tal-Ftehim ŻEE. Għal dan il-għan, għandu jiehu deċiżjonijiet fil-każijiet previsti fil-Ftehim ŻEE.

3. RIŻULTATI TAL-EVALWAZZJONIJIET EX POST, IL-KONSULTAZZJONIJIET MAL-PARTIJIET IKKONĊERNATI U L-VALUTAZZJONIJIET TAL-IMPATT

Mhux applikabbli.

4. IMPLIKAZZJONIJIET GĦALL-BAĠIT

Ma hemm l-ebda implikazzjoni għall-baġit mistennija bħala riżultat tal-inkorporazzjoni tad-Direttiva 2014/17/UE fil-Ftehim ŻEE.

5. ELEMENTI OĦRAJN

L-adattamenti ewlenin mitluba min-naha tal-EFTA

Il-ġustifikazzjoni u s-soluzzjoni proposta:

Adattament tal-Artikolu 5(3)(b) – adattament (b)

B'konsegwenza tad-diviżjoni tas-setgħat bejn l-Awtorità Bankarja Ewropea (EBA) u l-Awtorità ta' Sorveljanza tal-EFTA, ġie introdott adattament biex l-Awtorità ta' Sorveljanza tal-EFTA tiġi inkluża fil-lista tal-awtoritajiet li magħhom għandhom jikkooperaw l-awtoritajiet nazzjonali.

Adattament tal-Artikolu 12(3) u l-Artikolu 27(3) – adattament (c)

F'konformità mal-Artikolu 7 tal-Ftehim ŻEE, huma biss l-atti li ġew inkorporati fil-Ftehim ŻEE li huma vinkolanti għall-Istati taż-ŻEE-EFTA. Għaldaqstant, ċerti obbligi li jinsabu fid-Direttiva jistgħu japplikaw biss mid-data tad-dhul fis-seħh tad-Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt li tinkorpora d-Direttiva fil-Ftehim ŻEE. L-adattament (c) jiżgura li d-data rilevanti għall-applikazzjoni tal-Artikolu 12(3) u tal-Artikolu 27(3) hija d-data tad-dhul fis-seħh tad-Direttiva fiż-ŻEE.

Adattament tal-Artikolu 14(5) – adattament (d)

F'konformità mal-Artikolu 7 tal-Ftehim ŻEE, huma biss l-atti li ġew inkorporati fil-Ftehim ŻEE li huma vinkolanti għall-Istati taż-ŻEE-EFTA. Għaldaqstant, ċerti obbligi li jinsabu fid-Direttiva jistgħu japplikaw biss mid-data tad-dhul fis-seħh tad-Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt li tinkorpora d-Direttiva fil-Ftehim ŻEE. L-adattament (d) jiżgura li l-perjodi tranżitorji rigward regoli nazzjonali eżistenti qabel id-dhul fis-seħh tad-Direttiva għandhom, f'kuntest taż-ŻEE, japplikaw f'relazzjoni mad-dhul fis-seħh tad-Direttiva fiż-ŻEE.

Adattament tal-Artikolu 26(2) – adattament (e)

Skont iċ-ċifri tal-awtorità tat-taxxa tal-Liechtenstein, f'Liechtenstein isiru biss bejn 50 u 100 tranżazzjoni ta' proprjetà immobbli kull sena. Biex jinkisbu riżultati statistiċi affidabbli u sinifikanti dwar is-suq tal-proprjetà immobbli residenzjali, fis-sens tal-Artikolu 26(2) tad-Direttiva, hemm bżonn numru ħafna ikbar ta' tranżazzjonijiet ta' proprjetà immobbli.

F'tali kuntest, il-monitoraġġ statistiku jkun jikkontradixxi l-prinċipji segwenti tal-Kodiċi ta' Prattika tal-Istatistika Ewropea:

- Il-prinċipju 4: il-kwalità hija imperattiva għall-awtoritajiet statistiċi,
- Il-prinċipju 7: l-istatistiki ta' kwalità huma bbażati fuq metodoloġija soda,
- Il-prinċipju 12: l-istatistiki Ewropej jirrappreżentaw ir-realtà b'mod preċiż u affidabbli.

Għalhekk, l-adattament (e) jeżenta lil-Liechtenstein mill-obbligu li jiżgura monitoraġġ statistiku xieraq tas-suq tal-proprjetà immobbli residenzjali fuq it-territorju tiegħu f'konformità mal-Artikolu 26(2) tad-Direttiva.

Adattament tal-Artikolu 34(2) u (4) u tal-Artikolu 37 – adattament (f) u (g)

Is-sistema stabbilita mill-punt 31g tal-Anness IX tal-Ftehim ŻEE tikkonferixxi lill-Awtorità ta' Sorveljanza tal-EFTA s-setgħa ta' adozzjoni ta' deċiżjonijiet vinkolanti fl-ambitu tal-pilastru tal-EFTA skont l-Artikolu 19 tar-Regolament tal-EBA, mentri l-EBA twettaq il-biċċa l-kbira tal-aspetti tekniċi tas-supervizjoni fir-rigward ta' kwistjonijiet li jirrigwardaw l-Istati tal-EFTA. L-EBA tkun kompetenti wkoll għat-twettiq ta' medjazzjoni mhux vinkolanti skont l-Artikolu 19(2) tar-Regolament tal-EBA.

L-adattamenti (f) u (g) jiċċaraw li r-riferimenti għas-setgħat tal-EBA skont l-Artikolu 19 tar-Regolament tal-EBA, fl-Artikolu 34(2) u (4) u fl-Artikolu 37 tad-Direttiva rispettivament, jenħtieġ li jiġu interpretati bħala riferimenti għas-setgħat tal-Awtorità ta' Sorveljanza tal-EFTA, skont il-każ.

Adattament tal-Artikolu 43 – adattament (h)

F'konformità mal-Artikolu 7 tal-Ftehim ŻEE, huma biss l-atti li ġew inkorporati fil-Ftehim ŻEE li huma vinkolanti għall-Istati taż-ŻEE-EFTA. Għaldaqstant, ċerti obbligi li jinsabu fid-Direttiva jistgħu japplikaw biss mid-data tad-dhul fis-seħh tad-Deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt li tinkorpora d-Direttiva fil-Ftehim ŻEE. L-adattament (h) jiżgura li l-perjodi tranżitorji stabbiliti fl-Artikolu 43 tad-Direttiva għandhom, f'kontest taż-ŻEE, japplikaw f'relazzjoni mad-dhul fis-seħh tad-Direttiva fiż-ŻEE.

Proposta għal

DEĊIŻJONI TAL-KUNSILL

dwar il-pożizzjoni li għandha tiġi adottata, f'isem l-Unjoni Ewropea, fil-Kumitat Kongunt taż-ŻEE rigward emenda tal-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u tal-Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE

(Test b'rilevanza għaż-ŻEE)

IL-KUNSILL TAL-UNJONI EWROPEA,

Wara li kkunsidra t-Trattat dwar il-Funzjonament tal-Unjoni Ewropea, u b'mod partikolari l-Artikolu 114 flimkien mal-Artikolu 218(9) tiegħu,

Wara li kkunsidra r-Regolament tal-Kunsill (KE) Nru 2894/94 tat-28 ta' Novembru 1994 dwar l-arrangamenti għall-implimentazzjoni tal-Ftehim dwar iż-Żona Ekonomika Ewropea², u b'mod partikolari l-Artikolu 1(3) tiegħu,

Wara li kkunsidra l-proposta tal-Kummissjoni Ewropea,

Billi:

- (1) Il-Ftehim dwar iż-Żona Ekonomika Ewropea³ (il-“Ftehim ŻEE”) dahal fis-seħħ fl-1 ta' Jannar 1994.
- (2) Skont l-Artikolu 98 tal-Ftehim ŻEE, il-Kumitat Kongunt taż-ŻEE jista' jiddeċiedi li jemenda, *inter alia*, l-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u l-Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE.
- (3) Id-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill⁴ trid tiġi inkorporata fil-Ftehim ŻEE.
- (4) Għaldaqstant jenhtieg li l-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u l-Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE jiġu emendati skont dan.
- (5) Għaldaqstant jenhtieg li l-pożizzjoni tal-Unjoni fil-Kumitat Kongunt taż-ŻEE tkun ibbażata fuq l-abbozz ta' deċiżjoni mehmuz,

ADOTTA DIN ID-DEĊIŻJONI:

Artikolu 1

Il-pożizzjoni li għandha tiġi adottata, f'isem l-Unjoni, fil-Kumitat Kongunt taż-ŻEE dwar l-emenda proposta tal-Anness IX (Servizzi finanzjarji) u tal-Anness XIX (Protezzjoni tal-konsumatur) tal-Ftehim ŻEE, għandha tkun ibbażata fuq l-abbozz tad-deċiżjoni tal-Kumitat Kongunt taż-ŻEE mehmuz ma' din id-Deċiżjoni.

² ĠU L 305, 30.11.1994, p. 6.

³ ĠU L 1, 3.1.1994, p. 3.

⁴ Id-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-4 ta' Frar 2014 dwar kuntratti ta' kreditu għall-konsumaturi marbutin ma' proprjetà immobbli residenzjali u li temenda d-Direttivi 2008/48/KE u 2013/36/UE u r-Regolament (UE) Nru 1093/2010 (ĠU L 60, 28.2.2014, p. 34).

Artikolu 2

Din id-Deċiżjoni għandha tidhol fis-seħħ fil-jum tal-adozzjoni tagħha.
Magħmul fi Brussell,

Għall-Kunsill
Il-President